

ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса РФ, в её взаимосвязи со статьей 244 Гражданского Кодекса РФ: «...*собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме...*» (т.е. ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (внешние несущие стены дома)).

Согласно п. 3.5.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по Строительству и ЖКК» № 170 от 27.09.2003 года, «...*организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением ...крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажетоков и других устройств), установкой кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения...*».

Согласно Решения городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» № 40 от 14.12.2017 года «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» (в ред. решения Совета депутатов Северодвинска от 13.12.2018 № 134):

«п. 13.9. Изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений ... (например, окраска, установка кондиционеров, остекление балконов, замена конструкций оконных проемов), осуществляется по согласованию с УГиЗО в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска. Ответственность за нарушение настоящего подпункта несет субъект благоустройства».

Перед тем, как производить работы, по установке кондиционера на фасаде здания, собственникам необходимо:

1. Получить положительное решение собственников помещений многоквартирного дома по вопросу установки кондиционера, путем проведения общего собрания собственников (для проведения ОСС необходимо разработать эскиз части фасада здания в месте установки кондиционера);
2. Получить технические условия для разработки проекта;
3. Заказать в проектной организации «Проект установки кондиционера»;
4. Согласовать с Управлением градостроительства и земельных отношений муниципального образования «Северодвинск» эскиз (проект) размещения оборудования.
5. Согласованный проект направить на рассмотрение в управляющую организацию;
6. После получения всех разрешений (п.п. 1 - 5) произвести работы по установке кондиционера на стене фасада здания (дома) и предъявить выполненные работы представителю управляющей организации.